

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9, проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Первомайская

25 июля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний определен решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 31.05.2017 года). Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1. Инициатор проведения собрания: Голова Ольга Дмитриевна – председатель Совета дома, собственник квартиры № 87 (Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 050075 от 30.01.2006 года).

Дата проведения собрания: В форме совместного присутствия - 02 июля 2018 года в 18.00 час. (время местное) во дворе дома № 9 по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Первомайская. Дата, до которой принимались бюллетени для голосования по вопросам повестки собрания – 15 июля 2018 года, 20.00 часов (время местное).

Заполненные бланки бюллетеней принимались по адресу: Кв. № 87– Голова Ольга Дмитриевна.

Порядок ознакомления с информацией по вопросам повестки собрания: личное ознакомление по адресу: Кв. № 87– Голова Ольга Дмитриевна. *ВХОДЯЩИЙ 617-4*

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
 2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.
 3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.
 4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.
 5. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.
 6. Об одобрении действий ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.
- 30 07 2018г.*

На собрании по вопросам повестки дня присутствовал представитель управляющей организации – Рыбаков Владимир Николаевич – директор ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Первомайской составляет 4518,0 кв. м., в том числе жилых помещений – 4518,0 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 прилагается, приложение № 2. В работе собрания приняли участие 89 собственников помещений, обладающих 2805,4 голосами, что составляет 62,09 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 9. Кворум имеется собрание правомочно. В голосовании приняли участие 80 собственников помещений, обладающих 2586,2 голосами, что составляет 57,24 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 9. Ведомость участников собрания (подсчета голосов) прилагается, приложение № 3 к протоколу. Решения участников голосования прилагаются, приложение № 4 к протоколу. При подсчете голосов не рассматривались 9 решений, обладающих 219,2 голосами, не соответствующих установленным требованиям, приложение № 5 к протоколу.

Место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, определено настоящим протоколом.

По вопросам повестки собрания собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Первомайской голосовали следующим образом.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д. Для ведения собрания, ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – Голову Ольгу Дмитриевну; секретарем – Мартынович Ирину Викторовну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам,

поставленным на голосование, Гукову Веру Петровну, Гуляеву Наталью Васильевну.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Голову Ольгу Дмитриевну - собственника квартиры № 87; секретарем – Мартынович Ирину Викторовну – собственника квартиры № 27; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Гукову Веру Петровну – собственника квартиры № 37, Гуляеву Наталью Васильевну – собственника квартиры № 64.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2558,0 голосов –98,9 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 28,2 голосов – 1,1 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов- 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д., которая ознакомила присутствующих с существенными условиями договора управления, составом общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории, перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с предложениями управляющей организации в текст договора, приложение № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенными существенными условиями договора управления с учетом предложенных поправок.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предложенный ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика». Утвердить состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории (приложения № 1, № 1а). Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2451,3 голосов – 94,8 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 28,2 голосов – 1,1 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,6 голосов -2,9 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д., которая ознакомила присутствующих с размером платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме № 9 с 01.07.2018 года, о причинах повышения платы. Приложение № 7 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным размером платы.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2018 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома № 9 в размере 25,70 рублей на 1 кв.м площади помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2092,6 голосов – 80,9 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 478,1 голосов – 18,5 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,5 голосов -0,6 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д. о подписании договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю Совета дома заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании, с учетом внесенных предложений в текст договора.

РЕШИЛИ: Поручить Головой Ольге Дмитриевне - собственнику квартиры № 87, заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2485,9 голосов – 96,1 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 84,8 голосов – 3,3 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,5 голосов - 0,6 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 5. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д., которая довела до присутствующих информацию о необходимости рассмотрения данного вопроса в связи с изменениями, внесенными в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и вступившими в силу с 11.01.2018 года. Предложен новый порядок оформления и хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным порядком оформления и хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в 3-х экземплярах, должен быть подписан председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии.

Не позднее чем через 10 дней после проведения собрания (даты окончания приема заполненных бланков решений) инициатор проведения собрания предоставляет в управляющую организацию ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика:

1. Подлинник протокола, к которому прикладываются подлинные бланки решений с подлинными приложениями, предусмотренными пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.

2. Подлинник протокола, к которому прикладываются копии бланков решений и копии приложений, предусмотренных пунктом 19 вышеуказанных Требований.

Направляемые документы должны быть пронумерованы, прошиты, закреплены на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии.

В случае немотивированного отказа председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии от подписания протокола составляется акт, который подписывается оставшимися лицами. Акт прикладывается к протоколам, направляемым в управляющую организацию.

Подлинник протокола с копиями бланков решений и копиями документов или материалов, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания, хранится в ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Третий подлинник протокола хранится у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2542,5 голосов – 98,3 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 28,2 голосов – 1,1 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,5 голосов - 0,6% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 6. Об одобрении действий ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.

СЛУШАЛИ: Голову О.Д. о причине вынесения данного вопроса на общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить действия ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

РЕШИЛИ: Одобрить действия ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2140,6 голосов – 82,8 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 351,8 голосов – 13,6 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 93,8 голосов - 3,6% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Шимановск, ул. Первомайская на 1 листе.

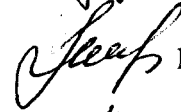
2. Реестр собственников помещений на 5 листах.

2

3. Ведомость участников голосования на 3 листах.
4. Решения участников голосования в многоквартирном доме № 9 по ул. Первомайской на 80 листах.
5. Решения собственников, не соответствующие установленным требованиям, на 9 листах.
6. Проект договора управления на 10 листах.
7. Смета за работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД на 1 листе.



Голова О.Д. . 25.07



Мартынович И.В. 25.07



Гукова В.П. 25.07



Гуляева Н.В. 25.07