

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24
по адресу: Амурская область, город Шимановск, микрорайон № 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования,

г. Шимановск

05 июля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 24 проводилось в форме заочного голосования с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1. Порядок оповещения утвержден решением общего собрания собственников, протокол № 1 от 17.08.2017 года.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия – 17 июня 2018 года в 18.00 часов во дворе дома № 24.

Дата, до которой принимались бюллетени для голосования по вопросам повестки собрания – 24 июня 2018 года, 20.00 час.

Место приема решений: Кв. № 72 - Зацепина Любовь Николаевна.

Инициатор проведения собрания:

Зацепина Любовь Николаевна - собственник квартиры № 72 по адресу: г. Шимановск, микрорайон № 1, дом № 24 (Свидетельство о государственной регистрации права 28АА 050427 от 29.04.2006 г.).

Порядок ознакомления с информацией по вопросам повестки собрания – личное ознакомление по адресу: микрорайон № 1, дом № 24, кв. № 72.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 24 в микрорайоне № 1 составляет 3636,3 кв. м., в том числе 55,2 кв. м нежилых помещений. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 прилагается, приложение № 2.

В голосовании участвовали 52 собственника помещений, обладающих 2156,7 голосами, что составляет 59,31 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 24. Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников собрания, принявших участие в голосовании, прилагается, приложение № 3 к протоколу. Решения собственников прилагаются, приложение № 4 к протоколу. При подсчете голосов не рассматривались 5 решений, оформленных с нарушением установленных требований.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчи 2018» на очередной срок.
3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.
4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

По вопросам повестки дня собственники многоквартирного дома № 24 по адресу: Амурская область, г. Шимановск, микрорайон № 1 голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зацепину Л.Н. Для ведения собрания, оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – Полякова Юрия Александровича; секретарем – Антропову Елену Николаевну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование – Мазуренко Екатерину Васильевну; Дорошкевич Дмитрия Анатольевича.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Полякова Юрия Александровича – собственника квартиры № 26; секретарем – Антропову Елену Николаевну – собственника

ВХОДЯЩИЙ 532-4

17 04
Служба Заказчи 2018

квартиры № 48; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование – Мазуренко Екатерину Васильевну - собственника квартиры № 4; Дорошкевич Дмитрия Анатольевича – собственника квартиры № 61.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2098,4 голосов – 97,3 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,3 голосов - 2,7 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.

СЛУШАЛИ: Полякова Ю.А., который ознакомил присутствующих с существенными условиями договора управления, составом общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории, перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, приложение № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенными существенными условиями договора управления.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предложенный ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика». Утвердить состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории (приложения № 1, № 1а). Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2029,1 голосов – 94,1 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,6голосов - 5,9 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

СЛУШАЛИ: Полякова Ю.А., который ознакомил присутствующих с размером платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года, о причинах повышения платы. Приложение № 7 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным размером платы.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома № 24 в размере 29,74 рублей на 1 кв.м площади помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1704,1 голосов – 79,0 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 99,6 голосов – 4,6 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 353,0 голосов -16,4 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ: Полякова Ю.А. о подписании договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» Зацепиной Любови Николаевне, председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: Поручить Зацепиной Любови Николаевне, председателю Совета дома, заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

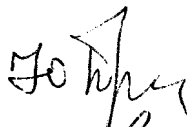
ЗА» - 2029,1 голосов – 94,1 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,6 голосов - 5,9 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: микрорайон № 1, г. Шимановск на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений на 4 листах.
3. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 листах.
4. Решения участников голосования в многоквартирном доме № 24 на 52 листах.
5. Решения, оформленные с нарушением установленных требований, на 5 листах.
6. Проект договора управления на 10 листах.
7. Смета для выполнения обязательных работ по содержанию общего имущества МКД на 1 листе.

Председатель



Поляков Ю.А.

Секретарь



Антропова Е.Н.

Счетная комиссия



Мазуренко Е.В.



Дорошкевич Д.А.