

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17, проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область, город Шимановск, микрорайон № 1

15 июля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17 проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний определен решением общего собрания собственников (протокол № 1 от 02.06.2017 года). Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1. Инициатор проведения собрания: Лапина Наталия Анатольевна – председатель Совета дома, собственник квартиры № 56 (Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 419104 от 26.10.2010 года).

Дата проведения собрания: В форме совместного присутствия - 25 июня 2018 года в 19.00 час. (время местное) во дворе дома № 17 по адресу: Амурская область, город Шимановск, микрорайон № 1. Дата, до которой принимались бюллетени для голосования по вопросам повестки собрания – 02 июля 2018 года, 20.00 часов (время местное).

Заполненные бланки бюллетеней принимались по адресу: Кв. № 56– Лапина Наталия Анатольевна.

Порядок ознакомления с информацией по вопросам повестки собрания: личное ознакомление по адресу: Кв. № 56– Лапина Наталия Анатольевна.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Согласование предложения о проведении капитального ремонта:
 - 2.1. Утверждении вида работ;
 - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости работ;
 - 2.3. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 17 в микрорайоне № 1 составляет 3130,6 кв. м., в том числе жилых помещений – 3130,6 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17 прилагается, приложение № 2. В работе собрания приняли участие 50 собственников помещений, обладающих 2147,9 голосами, что составляет 68,61 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 17. Кворум имеется собрание правомочно. Ведомость участников собрания (подсчета голосов) прилагается, приложение № 3 к протоколу. Решения участников голосования прилагаются, приложение № 4 к протоколу. Не рассматривалось 1 решение жильца дома, не являющегося собственником, приложение № 5 к протоколу.

Место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, определено протоколом № 1 от 14.07.2018 года.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лапину Н.А. Для ведения собрания, ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – Лапину Наталию Анатольевну - собственника квартиры № 56; секретарем – Гладкову Антониду Владимировну – собственника квартиры № 31; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Вяткину Татьяну Юрьевну – собственника квартиры № 49; Ковинскую Наталию Викторовну - собственника квартиры № 60;

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Лапину Наталию Анатольевну - собственника квартиры № 56; секретарем – Гладкову Антониду Владимировну – собственника квартиры № 31; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Вяткину Татьяну Юрьевну – собственника квартиры № 49; Ковинскую Наталию Викторовну - собственника квартиры № 60;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2147,9 голосов – 100,0% от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Входящий 612-4

30 07 2018г.

Решение принято.

Вопрос 2. Согласование предложения о проведении капитального ремонта:

2.1. Утверждении вида работ.

СЛУШАЛИ: Лапину Н.А., которая ознакомила присутствующих с предложениями НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области», приложение № 6 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить капитальный ремонт крыши, заменить плоскую крышу на скатную.

РЕШИЛИ: Утвердить вид работ: замена плоской крыши на скатную.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2095,7 голосов – 97,6 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

2.2 Утверждение предельно допустимой стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Лапину Н.А., которая ознакомила присутствующих с информацией о предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложением НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области».

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость всех услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в сумме 34 762 666 (Тридцать четыре миллиона миллионов семьсот шестьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2121,6 голосов – 98,8 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

2.3. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лапину Н.А. о необходимости выбора лица, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченное лицо из числа собственников – Наконечникова Владимира Павловича

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом представлять интересы собственников многоквартирного дома № 17 при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, на участие от имени всех собственников дома в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе с правом подписания соответствующих актов: Наконечникова Владимира Павловича – собственника квартиры № 48.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 2147,9 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

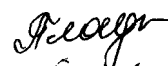
Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по адресу: г. Шимановск, микрорайон № 1 на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений на 4 листах.
3. Ведомость участников голосования на 2 листах.
4. Решения участников голосования в многоквартирном доме № 17, микрорайон № 1, на 50 листах.
5. Решение жильца дома, не являющегося собственником, на 1 листе.
6. Предложение НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» на 1 листе.



Лапина Н.А. 15.07.2018



Гладкова А.В.. 15.07.2018



Вяткина Т.Ю. 15.07.2018



Ковинская Н.В. 15.07.2018