

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44, проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Ленина

30 июля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Порядок уведомления собственников помещений о проведении собраний определен решением собственников (протокол № 1 от 05.06.2017 года). Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Инициатор проведения собрания: Шуменко Геннадий Константинович – председатель Совета дома, собственник квартиры № 35 (Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 633160 от 16.04.2012 года).

Дата проведения собрания:

В форме совместного присутствия - 15 июля 2018 года в 19.00 час. (время местное) во дворе дома № 44 по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Ленина.

Дата, до которой принимались бюллетени для голосования по вопросам повестки собрания – 22 июля 2018 года, 20.00 часов (время местное).

Заполненные бланки бюллетеней принимались по адресу:

Кв. № 35– Шуменко Геннадий Константинович.

Порядок ознакомления с информацией по вопросам повестки собрания: личное ознакомление по адресу: Кв. № 35– Шуменко Геннадий Константинович.

На собрании присутствовал представитель управляющей организации - Круглова Любовь Ивановна, инспектор организационно-правового отдела ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.
3. Утверждение платы за содержание жилья с 01.07.2018 года.
4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина составляет 3422,2 кв. м., в том числе жилых помещений – 3422,2 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 44 прилагается, приложение № 2. В голосовании участвовали 35 собственников помещений, обладающих 1718,2 голосами, что составляет 50,2 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 44. Кворум имеется собрание правомочно. Ведомость участников голосования прилагается, приложение № 3 к протоколу. Решения собственников прилагаются, приложение № 4 к протоколу. Не рассматривались 4 решения, не соответствующие установленным требованиям, приложение № 5 к протоколу.

Место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, определено решением общего собрания собственников, протокол № 1 от 04.04.2018 года.

По вопросам повестки собрания собственники помещений в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина голосовали следующим образом.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шуменко Г.К. Для ведения собрания, ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания - Шуменко Геннадия Константиновича; секретарем – Понамареву Любовь Ивановну; поручить подсчет голосов Борисенко Галине Анатольевне.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Шуменко Геннадия Константиновича - собственника квартиры № 35; секретарем – Понамареву Любовь Ивановну – собственника квартиры № 31; поручить подсчет голосов Борисенко Галине Анатольевне - собственнику квартиры № 40.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1571,9 голосов – 91,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 48,0 голосов – 2,8 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 98,3 голосов - 5,7 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.

СЛУШАЛИ: Шуменко Г.К., который ознакомил присутствующих с существенными условиями договора управления, составом общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории, перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с предложениями управляющей организации в текст договора, приложение № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенными существенными условиями договора управления с учетом предложенных поправок.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предложенный ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика». Утвердить состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории (приложения № 1, № 1а). Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 1423,5 голосов -82,8 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 294,7 голосов -17,2 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

3. Утверждение платы за содержание жилья с 01.07.2018 года.

СЛУШАЛИ: Шуменко Г.К., который ознакомил присутствующих с размером платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме № 44 с 01.07.2018 года, о причинах повышения платы. Приложение № 7 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным размером платы.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2018 года плату за содержание жилья в размере 25,70 рублей на 1 кв.м площади помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1060,2 голосов – 61,7 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 439,1 голосов – 25,6 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 218,9 голосов -12,7 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ: Шуменко Г.К. о подписании договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю Совета дома заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании, с учетом внесенных предложений в текст договора.

РЕШИЛИ: Поручить Шуменко Геннадии Константиновичу, собственнику квартиры № 35, заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:




ЗА» - 1511,9 голосов – 88,0 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 93,8 голосов – 5,5 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75,2 голосов - 4,4 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44 по адресу: г. Шимановск, ул. Ленина на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений на 4 листах.
3. Ведомость подсчета голосов на 2 листах
4. Решения участников голосования в многоквартирном доме № 44 по ул. Ленина на 35 листах.
5. Решения, не соответствующие установленным требованиям, на 4 листах.
6. Проект договора управления на 10 листах.

7. Смета на работы и услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме № 44 на 1 листе.

 Шуменко Г.К. 30.07.2018
 Понамарева Л.И. 30.07.2018
 Борисенко Г.А. 30.07.2018