

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Крупской, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Шимановск

26 июня 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме № 9 за 10 дней до начала голосования. Порядок оповещения утвержден решением общего собрания собственников, протокол № 1 от 30.11.2017 года. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Порядок ознакомления с информацией по вопросам повестки собрания – личное ознакомление по адресу: кв. № 47 - Ермакова Ольга Николаевна.

Инициатор проведения собрания: Ермакова Ольга Николаевна – собственник жилого помещения № 47 (Свидетельство о государственной регистрации права 28АА № 636113 от 20.01.2013 г.).

Дата проведения внеочередного собрания: 16 июня 2018 года с 18.00 час. до 19.00 часов (время местное) во дворе дома № 9 по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Крупской.

Дата окончания приема заполненных бланков решений – до 20.00 час 21 июня 2018 года по адресу: кв. № 47 - Ермакова Ольга Николаевна.

На собрании присутствовал представитель управляющей организации – Круглова Любовь Ивановна, инспектор организационно-правового отдела ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3873,7 кв. м., в т.ч. жилых – 3726,9 кв. м., нежилых – 146,8 кв. м. Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 2. Всего на собрании в форме очно-заочного голосования присутствовали 50 собственников, обладающих 2048,3 голосами, что составляет 52,88 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 9. Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников голосования прилагается, приложение № 3 к протоколу. Решения собственников прилагаются, приложение № 4 к протоколу. При подсчете голосов не рассматривались 3 решения собственников, оформленных с нарушением установленных требований, и 1 решение жильца дома, не являющегося собственником, приложение № 5 к протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.
3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.
4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.
5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта дома.
6. Наделение председателя Совета дома полномочиями.
7. Об одобрении действий ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.
8. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н.. Для ведения собрания, ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания Ермакову Ольгу Николаевну; секретарем Павлову Яну Аркадьевну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Усманова Виктора Рафиковича, Спасскую Марину Анатольевну .

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания Ермакову Ольгу Николаевну - собственника квартиры № 47; секретарем Павлову Яну Аркадьевну – собственника квартиры № 29; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Усманова Виктора Рафиковича - собственника квартиры № 4 , Спасскую Марину Анатольевну – собственника квартиры № 12 .

Входящий 535-4

16 07 2018

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2048,3 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0,0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О договоре управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на очередной срок.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н., которая ознакомила присутствующих с существенными условиями договора управления, составом общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории, перечнем и периодичностью работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, с предложениями по внесению изменений в текст договора управления, внесенными советом дома, приложение № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенными существенными условиями договора управления. с учетом изменений, внесенных в текст договора .

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления, предложенный ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика». Утвердить состав общего имущества, в отношении которого будет осуществляться управление, со схемой уборочной территории (приложения № 1, № 1а). Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1735,7 голосов – 84,7 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 255,3 голосов – 12,5 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 57,3 голосов - 3,2 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 3. Утверждение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2018 года.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н., которая ознакомила присутствующих с размером платы за работы и услуги по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2018 года, о причинах повышения платы. Приложение № 7 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным размером платы.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2018 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома № 9 в размере 25,70 рублей на 1 кв.м площади помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 317,3 голосов – 15,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1694,0 голосов – 82,7 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 37,0 голосов - 1,8 % от участвующих в голосовании.

Решение не принято.

Вопрос 4. О наделении полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, принявших участие в голосовании.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н. о подписании договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», с учетом внесенных изменений в текст договора, Ермаковой О.Н... собственнику квартиры № 47.

РЕШИЛИ: Поручить Ермаковой Ольге Николаевне, собственнику квартиры № 47, заключить договор управления с ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» на условиях, определенных текстом утвержденного общим собранием договора управления, от имени всех собственников, принявших участие в голосовании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1820,7 голосов – 88,9 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 133,6 голосов – 6,5 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,0 голосов - 4,6 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 5. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта дома.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н., которая ознакомила присутствующих с положениями пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о проведении

текущего ремонта дома.

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома № 9 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1877,7 голосов – 91,7 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 96,9 голосов – 4,7 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,7 голосов - 3,6 % от участвующих в голосовании.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. В работе собрания приняли участие 52,88 % от общего числа собственников. Решение не принято.

Вопрос 6. Наделение председателя Совета дома полномочиями.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н., которая ознакомила присутствующих с положениями пункта 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета дома полномочиями.

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1669,7 голосов – 81,5 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 115,3 голосов – 5,6 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 263,3 голосов - 12,9 % от участвующих в голосовании.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимается не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. В работе собрания приняли участие 52,88 % от общего числа собственников. Решение не принято.

Вопрос 7. Об одобрении действий ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н. о причинах вынесения вопроса на общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить действия ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика»,

РЕШИЛИ: Одобрить действия ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика», уменьшившего с 01 марта 2013 года плату за содержание жилья на 0,59 рубля с 1 квадратного метра и применяющего с 01 марта 2013 года тариф в размере 20,07 рублей с 1 квадратного метра.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1576,3 голосов – 77,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 130,7 голосов – 6,4 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226,3 голосов – 11,0% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 8. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Ермакову О.Н., которая довела до присутствующих информацию о необходимости рассмотрения данного вопроса в связи с изменениями, внесенными в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и вступившими в силу с 11.01.2018 года. Предложен новый порядок оформления и хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с предложенным порядком оформления и хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме изготавливается в 3-х экземплярах, должен быть подписан председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии.

Не позднее чем через 10 дней после проведения собрания (даты окончания приема заполненных бланков решений) инициатор проведения собрания предоставляет в управляющую организацию ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика:

1. Подлинник протокола, к которому прикладываются подлинные бланки решений с

подлинными приложениями, предусмотренными пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. N 937/пр.

2. Подлинник протокола, к которому прикладываются копии бланков решений и копии приложений, предусмотренных пунктом 19 вышеуказанных Требований.

Направляемые документы должны быть пронумерованы, прошиты, закреплены на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии.

В случае немотивированного отказа председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии от подписания протокола составляется акт, который подписывается оставшимися лицами. Акт прикладывается к протоколам, направляемым в управляющую организацию.

Подлинник протокола с копиями бланков решений и копиями документов или материалов, которые определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания, хранится в ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

Третий подлинник протокола хранится у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- ЗА» - 1914,3 голосов – 93,5 % от участвующих в голосовании;
- «ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0,0% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Порядок и место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Шимановск, ул. Крупской определен настоящим протоколом.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Шимановск, ул. Крупской на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 на 4 листах.
3. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Шимановск, ул. Крупской, дом № на 50 листах.
5. Решения собственников помещений, оформленные с нарушением установленных требований, и жильца дома, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Крупской, на 4 листах.
6. Текст договора управления на 11 листах.
7. Смета за работы и услуги по содержанию жилого помещения в МКД на 1 листе.
8. Протокол заседания совета многоквартирного дома по адресу: г. Шимановск, улица Крупской, дом № 9 на 1 листе.

Председатель



Ермакова О.Н..

26.06.2018.г.

Секретарь

Павлова Я.А..

26.06.2018.г.

Счетная комиссия

Усманов В.Р.

26.06.2018.г.

Спасская М.А.

26.06.2018 г.