

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б по адресу:  
Амурская область, город Шимановск, ул. Пограничная /членов ТСЖ «Пограничная 22 б»,  
проводимого в форме очно-заочного голосования,

г. Шимановск

28 декабря 2017 года

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б/членов ТСЖ «Пограничная 22 б» - проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б/ членов ТСЖ за 10 дней до начала голосования. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Дата проведения внеочередного собрания:

- очный этап (в форме совместного присутствия) 09 декабря 2017 года с 11.00 час. (время местное) во дворе дома № 22Б по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Пограничная.

Дата окончания приема документов - 19 декабря 2017 года, 20.00 часов (время местное). Место приема решений:

- Кв. № 1 - Степанова Людмила Афанасьевна

Инициатор проведения собрания:

Степанова Людмила Афанасьевна - собственник квартиры № 1, член ТСЖ «Пограничная 22 б».

На собрании по вопросам повестки собрания присутствовали представители управляющей организации:

Михайлова Е.А. - начальник технического отдела ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика»;

Круглова Л.И. - инспектор организационно-правового отдела ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика».

На момент составления настоящего протокола общая площадь помещений составляет 2730,7 кв. м., в том числе жилых помещений 2730,7 кв. м, Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 2. Члены ТСЖ имеют в собственности 2038,0 кв. м, реестр членов ТСЖ прилагается, приложение № 3.

Всего на собрании в форме очно-заочного голосования присутствовали 40 собственников помещений, обладающих 1826,6 голосами, что составляет 66,89 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 22Б по ул. Пограничная. Из общего числа собственников, присутствующих на собрании, члены ТСЖ обладают 1595,7 кв. м (778,3 %). Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников голосования прилагается, приложение № 4 к протоколу (Реестр подсчета голосов очно-заочного голосования). Решения собственников прилагаются, приложение № 5 к протоколу. Не рассматривались 10 решений жильцов дома, не являющихся собственниками, приложение № 6 к протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.
3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5. О форме трудового/ финансового участия жителей многоквартирного дома № 22Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.
7. О согласовании дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

8. О выборе лиц, уполномоченных на представление предложений, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. О выборе Правления ТСЖ «Пограничная 22 б».
10. О выборе председателя Правления ТСЖ «Пограничная 22 б».
- 11.0 порядке оповещения членов ТСЖ «Пограничная 22 б» о проведении общих собраний и об итогах общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б».
12. О порядке оформления и месте хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б».

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А.. Для ведения собрания, ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания - Степанову Людмилу Афанасьевну; секретарем - Носкову Надежду Иосифовну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Иванову Раису Юрьевну; Фильцову Ольгу Александровну,

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания - Степанову Людмилу Афанасьевну - собственника квартиры № 1; секретарем - Носкову Надежду Иосифовну - собственника квартиры № 18; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Иванову Раису Юрьевну - собственника квартиры № 37; Фильцову Ольгу Александровну - собственника квартиры № 65,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1826,6 голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0% от участвующих в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. которая ознакомила присутствующих с муниципальной программой формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Участвовать в реализации программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию города Шимановска с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома № 22Б по ул. Пограничная в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1826,6 голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А., которая ознакомила присутствующих с минимальным перечнем работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный перечень работ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- ремонт дворовых проездов;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1826,6 голосов 100,0 % от участвующих в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0% от участвующих в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А., которая ознакомила присутствующих с дополнительным перечнем работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный перечень работ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- озеленение;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1826,6голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 5. О форме трудового/ финансового участи жителей многоквартирного дома № 22Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. о формах участия жителей многоквартирного дома № 22Б в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предусмотреть участие граждан в форме трудового участия.

РЕШИЛИ: Предусмотреть участие граждан в обустройстве дворовой территории в форме трудового участия (высадка цветов, саженцев, покраска оборудования и материальных объектов).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1802,5 голосов - 98,7% от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 24,1 голосов - 1,3% от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.К. о необходимости решить вопрос о включении /невключении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и материальных объектов, которые будут установлены на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить оборудование и материальные объекты в состав общего имущества в многоквартирном доме № 22Б

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате мероприятий по благоустройству.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 684,8 голосов - 37,5 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ»- 1141,8 голосов - 62,5 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение не принято.

7. О согласовании дизайн - проекта благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А., которая ознакомила присутствующих с планом благоустройства придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать план благоустройства.

РЕШИЛИ: Согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1723, 7 голосов - 94,4 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ»- 102,9 голосов-5,6 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - Оголосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 8. О выборе лиц, уполномоченных на представление предложений, на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. о выборе лиц, уполномоченных представлять собственников при реализации проекта благоустройства дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложена кандидатура Степановой Л.А.

РЕШИЛИ: Определить в качестве лица, уполномоченного на представление предложений, на участие в контроле, в том числе промежуточном, Степанову Людмилу Афанасьевну, собственника квартиры № 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1826,6 голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов- 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросам 9-12 повестки дня голосовали члены ТСЖ «Пограничная 22 б».

Вопрос 9. О выборе Правления ТСЖ «Пограничная 22 б».

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. о выборе нового состава Правления ТСЖ в связи с истечением срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложены кандидатуры Степановой Л.А, Пучковой Г.В., Фильцовой О.А.

РЕШИЛИ: Избрать Правление ТСЖ «Пограничная 22 б» численностью 3 человека: Степанову Людмилу Афанасьевну - собственника квартиры № 1, Пучкову Галину Владимировну - собственника квартиры № 24, Фильцову Ольгу Александровну - собственника квартиры № 65

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1595,7 голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 10.0 о выборе председателя Правления ТСЖ «Пограничная 22 б».

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. Из избранного состава Правления ТСЖ необходимо избрать председателя Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложена кандидатура Степановой Л.А.

РЕШИЛИ: избрать председателем Правления ТСЖ Степанову Людмилу Афанасьевну - члена ТСЖ, собственника квартиры № 1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1560,7 голосов - 97,8 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 11.0 порядке оповещения членов ТСЖ «Пограничная 22 б» о проведении общих собраний и об итогах общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б».

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. Информирование членов ТСЖ о проведении собраний и итогах собраний производится в порядке, определенном решением общего собрания членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения размещать на информационных досках в подъездах и/или через индивидуальные ящики для почтовой корреспонденции, вручать под роспись.

РЕШИЛИ: Установить, что сообщение о проведении и об итогах общего собрания членов ТСЖ «Пограничная 22 б» осуществляется путем размещения соответствующего объявления (извещения/оповещения) на досках объявлений, установленных на первых этажах каждого подъезда

Инициатор проведения конкретного собрания вправе направить извещение/объявление о собрании и/или его итогах каждому члену ТСЖ лично.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1595,7 голосов - 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 12 . О порядке оформления и месте хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б».

СЛУШАЛИ: Степанову Л.А. Порядок оформления и место хранения протоколов общих

собраний членов ТСЖ производится в порядке, установленном решением общего членов ТСЖ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протоколы общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б» оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**РЕШИЛИ:** Установить, что протоколы общих собраний членов ТСЖ «Пограничная 22 б» оформляются в 2-х экземплярах в 2-х дневный срок после проведенного подсчета голосов, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания, подписываются председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии; страницы протокола нумеруются, прошнуровываются, закрепляются на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии. Протоколы, решения членов ТСЖ и все документы по поставленным на голосование вопросам подлежат обязательному представлению лицами, по инициативе которых были созваны общие собрания, в управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Служба заказчика» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания членов ТСЖ. Копии протоколов или вторые экземпляры могут храниться у председателя Правления ТСЖ «Пограничная 22 б». При смене председателя Правления ТСЖ протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Правления ТСЖ.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

ЗА» - 1475,2 голосов - 92,4 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 30 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б по адресу: г. Шимановск, ул. Пограничная /членов ТСЖ на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б по адресу: г. Шимановск, ул. Пограничная на 5 листах.
3. Реестр членов ТСЖ «Пограничная 22 б» на 3 листах.
4. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 22Б по адресу: г. Шимановск, ул. Пограничная / членов ТСЖ «Пограничная 22 б» на 40 листах.
6. Решения жильцов дома, не являющихся собственниками помещений на 10 листах.
7. Дизайн-проект благоустройства придомовой территории на 1 листе.

Председатель

Степанова Л.А.,

Секретарь

Носкова Н.И.

Счетная комиссия

Иванова Р.Ю.

Фильцова О.А.