

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания членов ТСЖ «Первомайская 13», проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Первомайская, дом № 13

г. Шимановск

28 июня 2017 года

Внеочередное собрание членов ТСЖ «Первомайская 13» проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением членов ТСЖ за 10 дней до начала голосования. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Дата проведения внеочередного собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19 июня 2017 года с 19.00 час. до 19.30 час. (время местное) во дворе дома № 13 по адресу: Амурская область, город Шимановск ул. Первомайская.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.30.час. 19 июня 2017 года до 20.00 часов 25 июня 2017 года (время местное).

Место приема решений:

- Кв. № 46 – Гиренко Наталья Геннадьевна

Инициатор проведения собрания:

Гиренко Наталья Геннадьевна - председатель ТСЖ «Первомайская 13», собственник квартиры № 46 по адресу: г. Шимановск, ул. Первомайская, дом № 13 (Выписка из ЕГРН от 21.03.2017 года).

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Первомайская составляет 3128,3 кв. м., в том числе 143,7 кв. м нежилых помещений и 2984,6 кв. м жилых помещений. Площадь членов ТСЖ – 2249,8 кв. м. Реестр членов ТСЖ «Первомайская 13» прилагается, приложение № 2.

В голосовании участвовали 37 членов ТСЖ «Первомайская 13», обладающих 1280,8 голосами, что составляет 56,93 % от общего числа голосов, которыми обладают члены ТСЖ «Первомайская 13». Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников собрания, принявших участие в голосовании, прилагается, приложение № 3 к протоколу (Реестр подсчета голосов очно-заочного голосования). Решения членов ТСЖ прилагаются, приложение № 4 к протоколу. Не рассматривались 3 решения собственников помещений, обладающих 64,9 кв. м, не являющихся членами ТСЖ «Первомайская 13», приложение № 5 к протоколу.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О техническом обследовании фасада и крыши многоквартирного жилого дома.

Председательствующий на внеочередном собрании – Гиренко Наталья Геннадьевна (ч. 5 ст. 146 ЖК РФ).

По вопросам повестки дня члены ТСЖ «Первомайская 13» по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Первомайская, дом № 13 голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гиренко Наталью Геннадьевну. Для ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: секретарем собрания – Богомазову Лилию Александровну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Тихонова Алексея Анатольевича, Книга Наталью Владимировну.

РЕШИЛИ: Избрать: секретарем собрания – Богомазову Лилию Александровну – собственника квартиры № 58; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Тихонова Алексея Анатольевича – собственника квартиры № 11, Книга Наталью Владимировну - собственника квартиры № 3.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВХОДЯЩИЙ 5/15 - М
11/19 2017
Ю. Ю.

ЗА» - 1280,8 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов 0% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. О техническом обследовании фасада и крыши многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Гиренко Наталью Геннадьевну, которая ознакомила присутствующих со сметой № 1 на техническое обследование жилого дома, подготовленное ООО «АМУРТЕХПРОЕКТ» (приложение № 6 к протоколу) и предложениями управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по техническому обследованию фасада и крыши, принять предложения управляющей организации.

РЕШИЛИ: Провести ремонтные работы - техническое обследование жилого дома – сметной стоимостью 118800,0 рублей (при условии принятия решения и предоставления протокола общего собрания). Установить тариф на техническое обследование жилого дома в размере 3,17 рублей за 1 кв. м сроком на один год. Уполномочить ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» заключить договор с Обществом с ограниченной ответственностью «АМУРТЕХПРОЕКТ» на техническое обследование фасада и крыши многоквартирного жилого дома в г. Шимановске, Амурской области, ул. Первомайская, 13.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1280,8 голосов - 100 % от принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ «Первомайская 13» по адресу: г. Шимановск, ул. Первомайская, дом № 13 на 1 листе.
2. Реестр членов ТСЖ «Первомайская 13» на 4 листах.
3. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 листах.
4. Решения членов ТСЖ «Первомайская 13» на 37 листах.
5. Решения собственников многоквартирного дома № 13 по ул. Первомайская, не являющихся членами ТСЖ «Первомайская 13», на 3 листах.
6. Копия «Смета № 1 на техническое обследование жилого дома. Техническое обследование фасада и крыши многоквартирного жилого дома в г. Шимановске, Амурской области, ул. Первомайская, 13» на 1 листе.
7. Копия «Предложения управляющей организации по проведению ремонтных работ многоквартирного жилого дома по адресу: г. Шимановск ул. Первомайская д. 13» на 1 листе.

Председатель

Гиренко Н.Г. 28.06.2017 г.

Секретарь

Богомазова Л.А. 28.06.2017 г.

Счетная комиссия

Тихонов А.А. 28.06.2017 г.

Книга Н.В. 28.06.2017 г.