

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27, проводимого в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область, город Шимановск, ул. Ленина

06 июня 2017 года

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников за 10 дней до начала голосования. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Дата проведения собрания:

В форме совместного присутствия - 16 мая 2017 года в 18.00 час. (время местное) во дворе дома № 27 по адресу: Амурская область, город Шимановск ул. Ленина.

Дата, до которой принимались бюллетени для голосования по вопросам повестки собрания - 25.05.2017 года, 17.00 часов (время местное).

ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» - каб. № 1, ул. Ленина, 38

Кв. № 12 – Никончук Любовь Васильевна

Инициатор проведения собрания:

ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика»

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина составляет 3152,7 кв. м., в том числе нежилых помещений – 185,9 кв. м, жилых помещений – 2966,8 кв. м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 27 прилагается, приложение № 2.

На собрании присутствовали 46 собственников помещений, обладающих 1651,6 голосами, что составляет 52,39 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники помещений в многоквартирном доме № 27. Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников собрания, принявших участие в голосовании, прилагается, приложение № 3 к протоколу (Реестр подсчета голосов очно-заочного голосования). Решения собственников прилагаются, приложение № 4 к протоколу.

Вход: 464-1

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение численного состава и срока полномочий совета многоквартирного дома.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Наделение совета многоквартирного дома, в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О порядке оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний собственников.
7. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

26.06.2017

По вопросам повестки дня собственники многоквартирного дома № 27 по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Ленина голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. Для ведения собрания, оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – Никончук Любовь Васильевну; секретарем – Гончарову Нелли Васильевну; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование, Перельгину Нину Васильевну, Паничеву Маргариту Николаевну.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Никончук Любовь Васильевну - собственника квартиры № 12; секретарем – Гончарову Нелли Васильевну – собственника квартиры № 6; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам,

поставленным на голосование, Перелыгину Нину Васильевну – собственника квартиры № 22, Паничеву Маргариту Николаевну – собственника квартиры № 23.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов - 0% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 2. Утверждение численного состава и срока полномочий совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. Истек срок полномочий Совета дома. Необходимо избрать новый состав совета дома и утвердить срок его полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить численный состав многоквартирного дома - 5 человек. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома численностью 5 человек сроком на 5 лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 голосов - 3,5 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 3. Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. о выдвижении кандидатур в совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет дома: Гончарову Нелли Васильевну; Никончук Любовь Васильевну, Аношкину Оксану Петровну, Нагиеву Хадию Сиясетовну; Савину Анастасию Вадимовну.

РЕШИЛИ: Избрать в Совет дома: Гончарову Нелли Васильевну - собственника квартиры № 6; Никончук Любовь Васильевну - собственника квартиры № 12, Аношкину Оксану Петровну - собственника квартиры № 29, Нагиеву Хадию Сиясетовну – собственника квартиры № 48; Савину Анастасию Вадимовну – собственника квартиры № 67.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1563,1 голосов – 94,7 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 88,5 голосов -5,3 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. Из избранного состава совета дома необходимо избрать председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома Никончук Л.В.

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета дома № 27 Никончук Л.В. – собственника квартиры № 12.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 голосов - 3,5 % от участвующих в голосовании.

Решение принято.

Вопрос 5. Наделение совета многоквартирного дома, в соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В., которая ознакомила присутствующих с положениями статьи 161.1. ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями, предусмотренными статьей 161.1. ЖК РФ.

РЕШИЛИ: В соответствии со статьей 161.1. Жилищного кодекса Российской Федерации, наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе определение перечня и стоимости работ, утверждение смет, определение порядка финансирования

2

текущего ремонта многоквартирного дома, установление тарифа на проведение текущего ремонта общего имущества. Решение должно приниматься не менее чем большинством голосов от общего числа членов совета.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 голосов - 3,5 % от участвующих в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. О порядке оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. Оповещения собственников о проведении и об итогах общего собрания собственников производится в порядке, установленном решением общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения размещать на информационных досках в подъездах или вручать лично каждому собственнику.

РЕШИЛИ: Установить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено на досках объявлений, установленных на первых этажах каждого подъезда, или вручено каждому собственнику под роспись; решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом на первых этажах каждого подъезда.

Инициатор проведения собрания вправе направить сообщение о проведении общего собрания, информацию об итогах голосования и принятых решениях каждому собственнику через его индивидуальный ящик для почтовой корреспонденции, установленный в подъезде дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 голосов - 3,5% от участвующих в голосовании.

Решение принято.

ВОПРОС 7. О порядке оформления и хранения протоколов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Никончук Л.В. Оформление и хранение протоколов общих собраний собственников производится в порядке, установленном решением общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в 2-х экземплярах в 2-х дневный срок после проведенного подсчета голосов, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания, подписываются председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии; страницы протокола нумеруются, прошнуровываются, закрепляются на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии. Протоколы, решения собственников и все документы по поставленным на голосование вопросам подлежат обязательному представлению лицами, по инициативе которых были созваны общие собрания, в управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Служба заказчика» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии протоколов или вторые экземпляры могут храниться у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета дома.

РЕШИЛИ: Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в 2-х экземплярах в 2-х дневный срок после проведенного подсчета голосов, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания, подписываются председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии; страницы протокола нумеруются, прошнуровываются, закрепляются на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии. Протоколы, решения собственников и все документы по поставленным на голосование вопросам подлежат обязательному представлению лицами, по инициативе которых были созваны общие

собрания, в управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Служба заказчика» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии протоколов или вторые экземпляры могут храниться у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета дома.

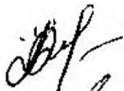
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- ЗА» - 1593,1 голосов – 96,5 % от участвующих в голосовании;
«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,5 голосов - 3,5 % от участвующих в голосовании.
Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по адресу: г. Шимановск, ул. Ленина на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений на 5 листах.
3. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина на 46 листах.

Председатель



Никончук Л.В.

06.06.2017 г.

Секретарь



Гончарова Н.В.

06.06.2017 г.

Счетная комиссия



Перельгина Н.В.

06.06.2017 г.

Паничева М.Н.

06.06.2017 г.