

## ПРОТОКОЛ № 1

собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 47,  
в форме очно-заочного голосования, по адресу: Амурская область,  
город Шимановск, микрорайон № 2

03 октября 2016 года

ВХОД... 911-н  
02.11.2016

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 47 проводилось в форме очно-заочного голосования с уведомлением собственников помещений за 10 дней до начала голосования. Сообщение о проведении собрания прилагается, приложение № 1.

Дата проведения внеочередного собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился 20 сентября 2016 года с 18.00 час. до 18.50 час. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, во дворе дома № 47 по адресу: Амурская область, город Шимановск микрорайон № 2, дом № 47.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.50.час. 20 сентября 2016 года до 20.00 часов 30 сентября 2016 года (время местное) (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресам, указанным в сообщении о проведении собрания).

Место приема решений:

- кв. № 73 – Медведева Любовь Васильевна;
- кв. № 15 – Ключникова Ольга Павловна;
- ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика» - каб. № 1, ул. Ленина, 38.

Инициатор проведения собрания:

Медведева Любовь Васильевна – собственник квартиры № 73 по адресу: г. Шимановск, микрорайон № 2, дом № 47 (Свидетельство о государственной регистрации права 28 АА 413055 от 13.04.2010 года).

Приглашенные лица – Круглова Любовь Ивановна – инспектор организационно-правового отдела ОАО «Управляющая компания Служба Заказчика». Цель участия - представитель управляющей организации.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 5263,0 кв. м., в том числе жилых помещений – 5263,0 кв. м. Один голос составляет один кв. м общей площади помещений в многоквартирном доме. Реестр собственников помещений прилагается, приложение № 2 к протоколу.

На собрании присутствовало 66 членов собственников многоквартирного дома обладающих 2653,5 голосами, что составляет 50,42 % от общего числа голосов, которыми обладают собственники. Кворум имеется, собрание правомочно. Ведомость участников собрания прилагается, приложение № 3 к протоколу (Реестр подсчета голосов очно-заочного голосования).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Об избрании Совета дома
3. Об избрании председателя Совета дома.
4. Об устройстве детской площадки.
5. О порядке оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний собственников.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями на согласование смет на проведение работ, контролирование хода выполнения работ, участие в процедуре приема выполненных работ, предъявление претензий по качеству работ, требование устранения недостатков, выявленных в ходе приема выполненных работ.
7. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О месте хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома № 47 по адресу: Амурская область, г. Шимановск, микрорайон № 2 голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну. Для ведения и оформления протокола собрания и подведения итогов голосования необходимо избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: председателем собрания – Медведеву Любовь Васильевну, секретарем – Ключникову Ольгу Павловну; в счетную комиссию: Веприк Галину Николаевну, Газинскую Антонину Тимофеевну.

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – Медведеву Любовь Васильевну – собственника квартиры № 73, секретарем – Ключникову Ольгу Павловну – собственника квартиры № 15; в счетную комиссию для подсчета итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование: Веприк Галину Николаевну – собственника квартиры № 51, Газинскую Антонину Тимофеевну – собственника квартиры № 80.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2653,5 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании.

Решение принято единогласно.

Вопрос 2. Об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну. Необходимо избрать новый состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома сроком на 5 лет численностью 5 человек: Ключникову Ольгу Павловну; Тарасова Сергея Александровича; Беркович Светлану Турусовну; Медведеву Любовь Васильевну; Газинскую Антонину Тимофеевну.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома сроком на 5 лет численностью 5 человек: Ключникову Ольгу Павловну - собственника квартиры № 15; Тарасова Сергея Александровича – собственника квартиры № 57; Беркович Светлану Турусовну – собственника квартиры № 62; Медведеву Любовь Васильевну - собственника квартиры № 73; Газинскую Антонину Тимофеевну - собственника квартиры № 80.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2653,5 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании.

Решение принято единогласно.

Вопрос 3. Об избрании председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну. Из состава членов Совета дома необходимо избрать председателя Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Медведеву Любовь Васильевну.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Медведеву Любовь Васильевну – собственника квартиры № 73.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» - 2653,5 голосов – 100,0 % от участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов – 0% от участвующих в голосовании.

Решение принято единогласно.

Вопрос 4. Об устройстве детской площадки.

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну, который ознакомила присутствующих с проектом границ земельного участка для устройства детской площадки, с предложениями управляющей организации по проведению ремонтных работ, калькуляциями на изготовление малых форм, сметой на ограждение детской площадки. Документы прилагаются, приложение № 4 к протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить за счет средств по содержанию дома во 2 квартале 2017 года изготовление и установку песочницы, изготовление и установку пирамиды, изготовление и

установку лавочки, изготовление и установку деревянной машины, изготовление и установку деревянного кораблика, леерное деревянное ограждение, отремонтировать расположенный возле дома «барабан».

РЕШИЛИ: Выполнить устройство детской площадки сметной стоимостью 184353 рублей, в том числе изготовление и установку песочницы – 7050,0 рублей, изготовление и установку пирамиды – 13310,0 рублей, изготовление и установку лавочки – 3420,0 рублей, изготовление и установку деревянной машины – 23188,0 рублей, изготовление и установку деревянного кораблика – 18352,0 рублей, леерное деревянное ограждение – 119043,0 рублей, отремонтировать расположенный возле дома «барабан» (стоимость работ может измениться в связи с изменением индекса расчетов).

Установить срок начала работ – 2 квартал 2017 года.

Работы провести за счет средств по содержанию дома.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» -911,82 голосов – 34,36 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1458,3 голосов – 54,96 % от принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 283,4 голосов 10,68 % от принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

Вопрос 5. О порядке оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и об итогах общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собраний и итогах собраний производится в порядке, определенном решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщения размещать на информационных досках в подъездах и/или через индивидуальные ящики для почтовой корреспонденции.

РЕШИЛИ: Установить, что сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено на досках объявлений, установленных на первых этажах каждого подъезда, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись; решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на первых этажах каждого подъезда.

Инициатор проведения собрания вправе направить сообщение о проведении общего собрания, информацию об итогах голосования и принятых решениях каждому собственнику через его индивидуальный ящик для почтовой корреспонденции, установленный в подъезде дома.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» -2583,3 голосов – 97,35 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,9 голосов 1,09 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос 6. О наделении председателя Совета дома полномочиями на согласование смет на проведение работ, контролирование хода выполнения работ, участие в процедуре приема выполненных работ, предъявление претензий по качеству работ, требование устранения недостатков, выявленных в ходе приема выполненных работ

СЛУШАЛИ: Медведеву Любовь Васильевну, которая довела до присутствующих положения, предусмотренные п. 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома полномочиями, предусмотренными п. 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: В соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на согласование смет на проведение работ, контролирование хода выполнения работ, участие в процедуре приема выполненных работ, предъявление претензий по качеству работ, требование устранения недостатков, выявленных в ходе приема выполненных работ.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ЗА» -2624,6 голосов – 98,91 % от принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 28,9 голосов 1,09 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 7.** 7.О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Любовь Васильевну, которая довела до присутствующих положения, предусмотренные п. 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома полномочиями, предусмотренными пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ

**РЕШИЛИ:** В соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о проведении и финансировании текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ЗА»** -2583,2 голосов – 97,35 % от принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 70,3 голосов - 2,65 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос 8.** О месте хранения протоколов общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Медведеву Любовь Васильевну. Место хранения протоколов общих собраний определяется решением общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в 2-х экземплярах в 2-х дневный срок после проведенного подсчета голосов, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания, подписываются председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии; страницы протокола нумеруются, прошнуровываются, закрепляются на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии. Протоколы, решения собственников и все документы по поставленным на голосование вопросам подлежат обязательному представлению лицами, по инициативе которых были созваны общие собрания, в управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Служба заказчика» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии протоколов или вторые экземпляры могут храниться у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Установить, что протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме оформляются в 2-х экземплярах в 2-х дневный срок после проведенного подсчета голосов, но не позднее чем через 10 дней после проведения собрания, подписываются председателем и секретарем собрания, всеми членами счетной комиссии; страницы протокола нумеруются, прошнуровываются, закрепляются на обороте последней страницы накладкой, на которой расписываются председатель, секретарь собрания, все члены счетной комиссии. Протоколы, решения собственников и все документы по поставленным на голосование вопросам подлежат обязательному представлению лицами, по инициативе которых были созваны общие собрания, в управляющую организацию - ОАО «Управляющая компания Служба заказчика» не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копии протоколов или вторые экземпляры могут храниться у председателя Совета дома. При смене председателя Совета дома протоколы вместе с документами передаются по акту вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**ЗА»** -2506,3 голосов – 94,45 % от принявших участие в голосовании;

**«ПРОТИВ»** - 0 голосов – 0 % от принявших участие в голосовании;

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** - 70,3 голосов - 2,65 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято большинством голосов.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 47 прилагаются, Приложение № 5 к протоколу.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома № 47 по адресу: г. Шимановск, микрорайон № 2 на 1 листе.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 47 на 2 листах.
3. Ведомость участников и подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
4. Документы по обустройству детской площадки на 11 листах.
5. Решения на 66 листах.

Председатель

*Медв*

Медведева Л.В. 03.10.2016 г.

Секретарь

*Ключ*

Ключникова О.П. 03.10.2016 г.

Счетная комиссия

*Веприк*

Веприк Г.Н. 03.10.2016 г.

Газинская А.Т. 03.10.2016 г.